प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	योगेश बबन चव्हाण/ एलबीपीयूएन००००६७१२ ८०६/टीबीपीयूएन००००६ ६३९३७६	फ्लॅट क्र. ५०८, ५वा मजला, ए-१२ इमारत हिंजवडी हिल्स फेज । को. ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (एक्सआरबीआय हिंजवडी फेज 1 को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड) उपविभाजित प्लॉट क्र. आर-२९, सर्व्हे क्र. ३८/२, ३८/३,३९, ५६ आणि ५७ए गाव दत्तवाडी, तालुका मुळशी, महाराष्ट्र, पुणे ४११०५७. / मार्च १०, २०२५	एप्रिल ०२, २०२४ रु. १९,२६,७५४.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मार्च १३, २०२५
स्थळ : पुणे

विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

PUBLIC NOTICE

My Client **TUSHAR MANHARLAL PREMJEE** is the owner of Flat no. **C-38** on the 1st Floor of the Building no. "C" of Pandurang Co-Operative Housing Society Ltd situate lying and being at Pandurang Estate, A.B. Nair Road, Juhu, Mumbai- 400 049 (**"Said Flat"**);

Public at large is informed that the Original of the First Agreement of Sale of the said Flat executed between the Developer and the First Owner Mr. Arun Mutreja has been lost/misplaced and is untraceable.

Person/s having any information about the whereabouts of the original of the said Agreement and/or any claims on the said Unit should inform the undersigned at **2b, D Wing, Ground Floor, Crystal Plaza, New Link Road, Andheri (W), Mumbai-400 053** within 14 days of publication of this notice.

Bhavya N. Jain (Advocate)
Email: Bhavyaj@gmail.com
Tel: 022-26733448
Place: Mumbai Date: 13.03.2025

मागील पानापासून सुरू....

अ. क्र.	गहाणदार/ कर्जदाराचे नाव आणि शाखा	मागणी सूचनेप्रमाणे थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेकडे भार ज्ञात	i. राखीव किंमत ii. इसारा अनामत रक्कम (इअर) iii. बोली वाढविण्याची रक्कम (सर्वोच्च वर आणि वर बोली रक्कम)	i. निरिक्षणाची दिनांक व वेळ ii. निविदा/ प्रस्तावाचे सादरीकरणाची वेळ आणि अंतिम दिनांक	निविदा उघडण्याच्या दिनांक आणि वेळ
२३	श्री. गणेश सावजी मुंधावा **संयुक्त/सह कर्जदार:** सौ. गीता रमेश मुंधावा (आय.सी. कॉलनी शाखा) **(३री लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना तारीख: १५.०९.२०२१ **(i) कर्ज खाते क्र. ००९८३३३३००००५८८:** रु.१,९३,९०३.००, २३.०८.२०२१ रोजी प्रमाणे सह २४.०८.२०२१ पासून त्यावरील पुढील व्याज @९.९०% प्रतिवर्ष + दंडात्मक व्याज @ २% प्रतिवर्ष. **(त्यानंतर कोणतीही रक्कम भरणा केल्यास)**	वसई हनुमान नगर, नालासोपारा (पश्चिम), जिल्हा पालघर ४०१ २०३ च्या उप प्रबंधक कार्यालयात वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत महसूल गाव गास, तालूका वसइत येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४११, हिस्साक्र. भाग, प्लॉट क्र. २ च्या भाग आणि विभागावर बांधलेले श्री स्वस्तीक को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी च्या स्वस्तीक अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीच्या बी विंग मध्ये तळमजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ०१, मोजमापित १६.७२ चौ.मीटर्स म्हणजेच ३८० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र	i. रु. ७,००,०००/- ii. रु. ७०,०००/- iii. रु. १०,०००/-	१. १८.०३.२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० २. २७.०३.२०२५ सांय.०५.०० पर्यंत	२८.०३.२०२५ स.१०.३० वा
२४	सौ अश्विनी शशिकुमार सिंग [खार पूर्व शाखा] **[२री लिलाव सूचना]**	मागणी सूचना तारीख: १३.०९.२०२१ **कर्ज खाते क्र. ०१०३३३३३०००००५७ :** १५.०८.२०२१ रोजीस रु. १६,७८,२९९/- सह दर साल @ ९.९०% पुढील व्याज + १६.०८.२०२१ पासून परिणामांसह दर साल @ २% दंडात्मक व्याज. **(वजा रक्कम प्रदान काही असल्यास)**	गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड- ४१०१०१ येथे स्थित प्लॉट क्र २८ व २९, नवीन सर्वे क्र १७५ धारक शिरीन पैरेडाईज को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीच्या ३च्या मजल्यावरील ए विंगमधील मोजमापीत ६०९ चौ फु म्हणजेच ५६.५७८ मी बिल्ट अप क्षेत्र फ्लॅट क्र ३०४	i. रु. १४,४०,०००/- ii. रु. १,४४,०००/- iii. रु. ५,०००/-	१. २१.०३.२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० २. २७.०३.२०२५ सांय.०५.०० पर्यंत	२८.०३.२०२५ स.१०.३० वा
२५	श्री. संतकुमार रामगती मल्लाह, प्रो. मेसर्स श्री सद्गुरु फ्रुट मर्चंट आणि फॅब्रिकेटर्स वडाळा शाखा **[२री लिलाव सूचना]**	मागणी सूचना तारीख: १०.०८.२०२० **कर्ज खाते क्र. .००५९३२५००००००२४० :** १६.०७.२०२० रोजीस रु. १४,६५,५३९/- सह दर साल @ १३.९०% पुढील व्याज + १७.०७.२०२० पासून परिणामांसह दर साल @ २% दंडात्मक व्याज. **(वजा रक्कम प्रदान काही असल्यास)**	श्री. संतकुमार रामगती मल्लाह यांच्या मालकीचे गाव नावली, तालुका आणि ग्रामपंचायत समिती - पालघर, जिल्हा पालघर - ४०१ ४०४ येथे स्थित असलेले वसलेले सर्वे क्रमांक ७८, हिस्सा क्रमांक बी (भाग), प्लॉट क्र एच धारक जमिनीवर बांधकामीत प्रिन्स पॅलेस को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या बी विंगमधील तळमजल्यावर, (i) गाला क्रमांक २, मोजमापीत १५५ चौरस फूट संलग्नीत १४.४० चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र - आणि (ii) गाला क्रमांक ३, मोजमापीत १७५ चौरस फूट संलग्नीत १६.२६ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र -	i. रु. १९,००,०००/- ii. रु. १,९०,०००/- iii. रु. ५,०००/-	१. १८.०३.२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० २. २७.०३.२०२५ सांय.०५.०० पर्यंत	२८.०३.२०२५ स.१०.३० वा
२६	श्री महेशभाई जीवनभाऊ सावलिया. पालघर शाखा **[२री लिलाव सूचना]**	मागणी सूचना तारीख: २२.१०.२०२१ **कर्ज खाते क्र. .००९५३३५१०००००५५ :** २०.१०.२०२१ रोजीस रु. ५,७०,६२२.८२/- सह दर साल @ १३.९०% पुढील व्याज + २१.१०.२०२१. पासून परिणामांसह दर साल @ २% दंडात्मक व्याज. **(वजा रक्कम प्रदान काही असल्यास)**	श्री. महेशभाई जीवनभाई सावलिया यांच्याद्वारे मालकीचे गेट क्र. ६२४, शिरगाव गाव, पालघर (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा पालघर - ४०१ ४०४ चा प्लॉट क्र. १५ आणि १६ धारक "भवानी ऑर्चिड", तळ मजला, मोजमापित १२३.७५ चौ. फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच ११.४९ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, दुकान क्र. २. सीमाबद्ध : पूर्व: प्लॉट क्रमांक १४, पश्चिम: प्लॉट क्रमांक १६, उत्तर: गट क्रमांक ६०५ ची जमीन, दक्षिण: रस्ता.	i. रु. ७,४०,०००/- ii. रु. ७४,०००/- iii. रु. ५,०००/-	१. १९.०३.२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० २. २७.०३.२०२५ सांय.०५.०० पर्यंत	२८.०३.२०२५ स.१०.३० वा
२७	श्री. विनय नारायण करकेरा घाटकोपर (पूर्व) शाखा **[२री लिलाव सूचना]**	मागणी सूचना तारीख: १२.१०.२०२१ **कर्ज खाते क्र. .००८६३३३३००००१३०:** २६.०९.२०२१ रोजीस रु. २५,९४,७९२/-/- सह दर साल @ ९..९०% पुढील व्याज + २७.०९.२०२१. पासून परिणामांसह दर साल @ २% दंडात्मक व्याज. **(वजा रक्कम प्रदान काही असल्यास)**	श्री. विनय नारायण करकेरायांच्या मालकीचा गट ग्रामपंचायत बोरशेती, जिल्हा ठाणे-४२१३०१ च्या हद्दीत गाव कलंभे तालुका सहापूर आणि ठाणे जिल्हा येथे स्थित असलेले वसलेले सर्वे क्रमांक ७०, हिस्सा क्रमांक ४/भाग, गट क्रमांक २२५/भाग, धारक जमिनीच्या भाग व विभागावर बांधकामीत हरिराज अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीच्या 'बी' विंगमधील दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत ७५० चौरस फूट संलग्नीत, ६९.६७ चौरस मीटर बिल्ट-अप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०५. सीमा पूर्व: उर्वरित जमीन आणि जुने सर्वे क्रमांक ७०ए/ ४ पैकी उर्वरित जमीन, पश्चिम: असनगाव सीमा, उत्तर: जुने सर्वे क्रमांक ७०ए/ ४ पैकी उर्वरित जमीन, दक्षिण: मुंबई आग्रा हायवे रोड	i. रु. २०,६३,०००/- ii. रु. २,०६,०००/- iii. रु. ५,०००/-	१. १९.०३.२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० २. २७.०३.२०२५ सांय.०५.०० पर्यंत	२८.०३.२०२५ स.१०.३० वा
२८	सौ. प्रेरणा विवेक शिंदे (चारकोप कांदिवली (पश्चिम) शाखा) **(२री लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना तारीख : १८.०९.२०२१ **(१) कर्ज खाते क्र. ००७८३३३३००००४८७ :** २८.०८.२०२१ रोजी रु. १६,६९,८०५.०० एकत्रित सह द. सा. ९.९०% दराने पुढील व्याज + २९.०८.२०२१ पासून परिणामांसह दरसाल २% दराने त्यावरील दंडात्मक व्याज. (वजा त्यानंतर भरलेली रक्कम काही असल्यास)	गाव कोपरी, तालुका वसई, विरार (पूर्व), जिल्हा पालघर - ४०१३०५ येथील जुना सर्व्हे क्र. १३, नवीन सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. ३५ आणि ४४ धारक जमिनीवर बांधकामित्त योगिनी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात इमारत क्र. ३ च्या ए विंग येथील तिसऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित ३९० चौ. फू. म्हणजेच ३६.२४ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र.	i. रु. १४,०४,०००/- ii. रु. १,४०,४००/- iii. रु. १०,०००/-	१. १९.०३.२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० २. २७.०३.२०२५ सांय.०५.०० पर्यंत	२८.०३.२०२५ स.१०.३० वा
२९	श्री. प्रणित वसंत डोळस **संयुक्त/सह-कर्जदार:** सौ. वैभवी वसंत डोळस श्री. वैभव वसंत डोळस (चारकोप कांदिवली (पश्चिम) शाखा) **(२री लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना तारीख : २५.०१.२०२२ **(१) कर्ज खाते क्र. ००७८३३३३०००१०८० :** ३१.१२.२०२१ रोजी रु. १९,७२,९४२.०० एकत्रित सह द. सा. ९.९०% दराने पुढील व्याज + ०१.०१.२०२२ पासून परिणामांसह दरसाल २% दराने त्यावरील दंडात्मक व्याज. (वजा त्यानंतर भरलेली रक्कम काही असल्यास)	गाव कोपरी, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित सर्व्हे क्र. १३४ (नवीन), सर्व्हे क्र. ३६ (जुना), हिस्सा क्र. २ धारक जमिनीवर बांधकामित प्रशांत अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील सी विंगच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०५, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ५३५ चौ. फू. (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र).	i. रु. १८,७२,०००/- ii. रु. १,८७,२००/- iii. रु. १०,०००/-	१. १९.०३.२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० २. २७.०३.२०२५ सांय.०५.०० पर्यंत	२८.०३.२०२५ स.१०.३० वा
३०	श्री. दीपक रामा म्हात्रे प्रोप्रा. मे. धनश्री एंटरप्रायझेस [घोडबंदर रोड शाखा] **[४थी लिलाव सूचना]**	मागणी सूचना तारीख : ०७.०४.२०२१ **(i) कर्ज खाते क्र. ००४३३३५६००००००५७ :** ३०.०३.२०२१ रोजीस रु. १,०१,४२,२४६.७० सह दर साल ११.५०% दराने पुढील व्याज + ३१.०३.२०२१ पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज **(त्यानंतर कोणतीही रक्कम भरणा केल्यास)**	घोडबंदर रोड, कावेसर, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१५ येथे स्थित ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये गाव कावेसर, तालूका आणि जिल्हा ठाणेचा जमीन धारक सर्व्हे क्र. २२९/भाग, २३० आणि २३१/२/१ वर बांधलेले स्वस्तिक रेगालिआ ए विंग, इमारत क्र. १ चा ६ वा मजलावर फ्लॅट क्र. ६०२, मोजमापित ६७० चौ.फू. म्हणजेच ६२.२४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र सह एक स्टिल्ट कार पार्किंग जागा.	i. रु. ६५,००,०००/- ii. रु. ६,५०,०००/- iii. रु. १०,०००/-	१. १९.०३.२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० २. २७.०३.२०२५ सांय.०५.०० पर्यंत	२८.०३.२०२५ स.१०.३० वा
३१	श्री.सिद्धी ब्रिजकिशोर मनियार (अंधेरी (पश्चिम शाखा) **(३री लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना तारीख : ०३.०८. २०२० **कर्ज खाते क्र. ०००७३३३३०००३००:** २८.०७.२०२० रोजीप्रमाणे रु. ३२,७७,८०३.५०/- सह दर साल ९.९०% दराने पुढील व्याज + २९.०७.२०२० पासून परिणामांसह त्यावरील दर साल २% दराने दंडात्मक **(त्यानंतर कोणतीही रक्कम भरणा केल्यास)**	गाव टेमघर, तालूका भिवंडी, भिवंडी निझामपूर शहर महानगरपालिका, कल्याण भिवंडी बायपास रोड समोर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१ ३०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४ वर बांधलेले लाभ एनक्लेव्हच्या बी विंग मध्ये नवव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित ५१.०९ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र.	i. रु. २७,००,०००/- ii. रु. २,७०,०००/- iii. रु. १०,०००/-	१. १९.०३.२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० २. २७.०३.२०२५ सांय.०५.०० पर्यंत	२८.०३.२०२५ स.१०.३० वा

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या अटी आणि शर्ती-लिलाव विक्री

१. लिलाव मिळकत सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भार/सोसायटीची थकबाकी /बिल्डरची थकबाकी/मिळकत कर/युरीलिटी सेवा पुरवठादारांची थकबाकी सह ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'' घेण्यात येईल आणि बँकेला ज्ञात नसलेल्या भार यांस बँक जबाबदार नसेल. बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडल्यानंतर प्राप्त झालेले कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार नाही..

२. राखीव किंमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही आणि ते नकारण्यात येऊ शकेल.

३. बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांसह बोली/प्रस्ताव आणि इअरची १०% रक्कम **''भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.''** च्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. द्वारे द्यावे. **(बोली/प्रस्ताव समाविष्ट लिफाफ्यावर फ्लॅट/ शॉप क्र.....करिता बोली असे ठळकपणे लिहावे.)**

४. निविदा/प्रस्ताव उघडण्याची आणि दाखल करण्याचे ठिकाण: भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि., मध्यवर्ती कार्यालय - वसुली आणि लिगल विभाग, मरुतागिरी, प्लॉट नं. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०० ०६३.

५. दस्तावेजांसाठीचे आकार, सोसायटी/बिल्डर्स/महसूल खात्याची हस्तांतरण फी, अभिहस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीचे प्रयोज्य हस्तांतरण निबंधकांकडील आकार आणि अन्य कोणतीही वैधानिक देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत आणि खरेदीदारांनी हस्तांतरण औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत.

६. वरील राखीव किंमतीपेक्षा एक बोली जास्त प्राप्त झाल्यास, बोलीदार निविदा उघडण्यादरम्यान तोंडी बोली/अंतर्गत बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे सदर मिळकत/ती करिता उच्चतम बोली मूल्य वसुली करण्यासाठी बोलीदाऱ्यांच्या दरम्यान अंतर्गत बोली/वाटाघाटी करण्याच्या निर्णयासह विक्री करायच्या बाबींचे स्वेच्छानिर्णय असतील. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वत: किंवा त्याच्या रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे जे त्यांच्यासाठी निर्णय घेऊ शकतील.**

७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याचा आणि/किंवा निविदा उघडण्याची विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.

८. गहाणकार/कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार चांगले मूल्य वसुल होण्यासाठी कमाल बोली/प्रस्ताव आणू शकता.

९. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी त्वरित किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर बोली रकमेच्या २५% (१०% इअर धरून) जमा करणे आवश्यक आहे आणि निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% जमा करणे आवश्यक आहे. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर इअर रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आपोआप जप्त करण्यात येईल.

१०. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर जमा इअर रक्कम जप्त करण्यात येईल.

११. तारण धनको / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खरेदीच्या प्रस्तावाचा स्वीकार न केल्यास भरणा केलेली १०% रक्कम व अर्ज परत करण्यात येईल/ ती अयशस्वी बोलीदारांना व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.

१२. सदर मुख्य कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की सर्व जंगम, वैयक्तिक मालकीच्या, कार्यालयीन कागदपत्र/उपकरणे/पेपर, वस्तू इ. त्यांच्या स्वत:च्या हितार्थ काढून घेण्यास सांगण्यात येत आहे, जर असल्यास याद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आगाऊ लिखित वरील सदर परिसरामध्ये असून ज्या बँकेला जंगमगहाण नाहीत. कसूर केल्यास संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर यशस्वी बोलीदारांना मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा सोपवणे आम्हाला शक्य होण्यासाठी कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना पुढील कोणतीही सूचना न देता कोणत्याही वसुली मुल्याशिवाय भंगार म्हणून त्या काढून/ निकाली काढण्यात येतील.

टीप : १) जर तुमची संपूर्ण थकबाकी भरणा केलेली नसल्यास वरील नमूद दिनांक रोजी वरील सदर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री घेण्याकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे मुख्य कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता सुद्धा १५ दिवसांची सूचना आहे. २) बँक प्रदान किंवा कोणतीही थकबाकी किंवा कर किंवा मुल्यांकन कर किंवा देखभाल इत्यादीसाठी जबाबदार राहणार नाही. ३) विक्रीकरिता निश्चित केलेल्या दिनांकापूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्ही गहाणकार/कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार यांना सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(८) अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव विक्री होईल आणि थकबाकी देय काही असल्यास, निव्वळ विक्री पुढे समायोजित करून म्हणजेच मिळकतीची विक्री किंमत वजा अनुषांगिक खर्च आणि लागू असलेले टीडीएस, सांविधानिक थकबाकी देय तुमच्याकडून व्याज, प्रभार, खर्च, परिव्यय इ. सह तुम्ही जबाबदार असाल. ४) अटी लागू.

दिनांक : १२.०३.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(ची) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१४१, २३३५७१४२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.का. मुंबई: जी-०१, तळ मजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, मेट्रो स्टेशन, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३, **बोईसर:** २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४०१५०१, **ठाणे:** कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरोपोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०१

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

विक्रीच्या तपशिलाचर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रु. कि.) (ई)	इ. अ. र. (रु. कि. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास(के)
एचओयु/एमयुएम/०७१८/५६१४९९ हरिश्चंद्र के चव्हाण/ सुनीता एच चव्हाण शा.का.: मुंबई	रु. २८०९१६४ आणि १७-०१-२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ११०३, विंग ए, जे पी रीजन्सी, पाले, गाव अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, ठाणे, भारत. (बिल्ट अप क्षेत्र ६३१ चौ. फू.)	रु. १९३५०००	रु. १९३५००	२९-०३-२५	रु. १०,०००	१७-०३-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	३१-०३-२०२५ दुपारी २ ते दुपारी ०३	ज्ञात नाही
एचओयु/डीओएसआर/०८२१/१०९६६७ सानिकेत गोरख शिरसाठ/ दीपमाला सानिकेत शिरसाठ शा.का.: बोईसर	रु. २२९०८४१.७२ आणि १४-०३-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, किरण कुंज, माहीम रोड, पातपर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र -४०१४०४, ठाणे, भारत.	रु. १९७५०००	रु. १९७५००	२९-०३-२५	रु. १०,०००	२६-०३-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	३१-०३-२०२५ दुपारी २ ते दुपारी ०३	ज्ञात नाही
एचओयु/एमयुएम/०१२१/८५२९०९ हरेराम अहरवाल/हीराबाई हरेराम अहरवाल शा.का.: मुंबई	रु. २१५०१२२.८ आणि १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	घर क्र. ०२, प्रकार ३/१, बी विंग, तळ मजला, राहुल नगर, टाऊन सिल, बोइसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१, ठाणे, भारत.	रु. ७०००००	रु. ७००००	२९-०३-२५	रु. १०,०००	२४-०३-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	३१-०३-२०२५ दुपारी २ ते दुपारी ०३	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०११९/६४२९२१ अरविंद रामकावल पाठक/अभिषेक पाठक/ विजया अरविंद पाठक शा.का.: ठाणे	रु. ५२३०८९९.८७ आणि २६-१०-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	खोली क्र. १०८, इमारत क्र. २, श्री साई अमृत, जनता सोसायटी मार्ग, एस एम जाधव गार्डेन, घाटकोपर पू, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६, मुंबई, भारत.	रु. ७३०४०००	रु. ७३०४००	२९-०३-२५	रु. २०,०००	२७-०३-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	३१-०३-२०२५ दुपारी २ ते दुपारी ०३	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०२१९/६४६१५१ शैलेश परशुराम कांबळे/ दिव्या शैलेश कांबळे शा.का.: ठाणे	रु. ३९६१०३५.९२ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ३०३, डी विंग, विमूर्ती रेसिडेन्सी, कुळगाव, मांजर्ली, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ ठाणे भारत. (९२४ चौ. फू.)	रु. २१७८०००	रु. २१७८००	२९-०३-२५	रु. १०,०००	१७-०३-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	३१-०३-२०२५ दुपारी २ ते दुपारी ०३	ज्ञात नाही
एनएचएल/बीआरव्हीएल/१०१९/७५०३३६ केयुर जयकुमार शाह/ रागिणी जयकुमार शाह/ अग्रिम इंपेक्स शा.का.: बोरिवली	रु. ९५३९४९०६ आणि २६-१०-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ३०, ८वा मजला. दाणी सदन सीएचएसएल, पारशी अग्यारी जवळ, बाळकेश्वर रोड, बाळकेश्वर. ईट रोड - प., मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००६	रु. ६८४४५०००	रु. ६,८४,४५,००	२९-०३-२५	रु. ५००,०००	२७-०३-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	३१-०३-